

Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.



подпись

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского дом 5 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
		крыля					
		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба							

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	М/П		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	М/П		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	шт		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	М/П		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отъемы)	М/П		
фасад					
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	шт.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	КВ.М		
цоколь		окраска поверхности цоколя	КВ.М		
отмостка	Акт осмотра	восстановление поврежденных участков	КВ.М	120	сделано 30.10 2023
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	КВ.М		
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	М/П		
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	КВ.М		

наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М		
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М		
плиты балконов и лоджий	<i>ант демпфера</i>	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	<i>3</i>	шт.	<i>цели договора 2030. 09. 2023г</i>	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.		
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		КВ.М		
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п		
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.		
польезд						
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.		
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.		

внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	КВ.М			
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	КВ.М			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	М/П			
перекрытия	ремонт и окраска	КВ.М			
балки (ригели)	ремонт и окраска конструкций	КВ.М			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	ШТ.			
центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	ШТ.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	М/П			
здвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ШТ.			
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	М/П			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков	ШТ.			

	поверки				
горячее водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт			м/п	
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.	
холодное водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт			м/п	
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.	
система водоотведения (канализация)					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности			м/п	
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток			м/п	
электрооборудование					
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и			шт.	

щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок						
светильники		восстановление герметичности, исправности					шт.	
выключатели		восстановление герметичности, исправности					шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки					шт.	
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений					КВ.М.	
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования					шт.	
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов					шт.	
зонты над шахтами		восстановление (укре- пление) и окраска элементов					шт.	

ВДГО					
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	М/П			
ИНЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены и рассмотрены на собрании совета дома № 5
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 3 » июля 2022 г. Таубанова Т.Т. (Таубанова)

Предложения согласованы ООО "ТРАД+СЕРВИС"
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 3 » июля 2022 г. Топова Н.А. (Топова)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).